

Сообщение о результатах ОСС – Н.Островского, 3 (Паркинг)

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в здании подземной автостоянки по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Н.Островского, 3.

г. Екатеринбург «09» марта 2022 года

Адрес подземной автостоянки: г. Екатеринбург, ул. Н.Островского, д. 3.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «07» февраля 2022 г. с 18-00 ч. до 19-00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в помещении подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники подземной автостоянки могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников: «07» февраля 2022 г. с 19-00 ч. по «27» февраля 2022 г. 18-00 ч.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников подземной автостоянки передавались через:

- помещение ООО «УЖК «Территория – Юг», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д. 7, 2 подъезд, 1 этаж, в часы приема.

- почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этажах многоквартирных домов №№ 1, 5, 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург;

- пост охраны подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3.

Общая площадь подземной автостоянки 4 050,40 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь подземной автостоянки, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 3110,71 м². Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 76,80 голосов, что составляет 76,80 % от общего числа голосов собственников подземной автостоянки.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Солнцеву Юлию Борисовну (собственник 109 и 117 машино-места) председателем, Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников машино - мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Рыбина Ксения Андреевна (собственник 63 машино-места), Попова Елена Владимировна (клиентский менеджер), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников

машино - мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Юг».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Солнцеву Юлию Борисовну (собственник 109 и 117 машино-места) в состав членов Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, сроком на 2 года.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Лапшина Александра Вячеславовича (собственник 4 и 5 машино-места) в состав членов Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, сроком на 2 года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Брулева Павла Александровича (собственник 27 и 69 машино-места) в состав членов Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, сроком на 2 года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Рыбину Ксению Андреевну (собственник 63 машино-места) в состав членов Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3 сроком на 2 года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Солнцеву Юлию Борисовну (собственник 109 и 117 машино-места) председателем Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, сроком на 2 года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

По п.9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании дополнительной услуги - услуг охраны общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3 (далее-Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев с ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней до даты прекращения оказания услуг;

-утвердить стоимость Услуг: не более 34375 руб. в месяц;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 192,88 руб./машино-место, кроме того, НДС по ставке, утвержденной законодательством РФ, действующей на дату соответствующего начисления; денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, в возмездное пользование третьим лицам, в размере не более 117,12 руб. на каждое машино-место;

-утвердить порядок начисления в квитанциях: из ежемесячной суммы собственника машино-мест в квитанциях подлежит начислению не более 192,88 руб. кроме того, НДС по ставке,

утвержденной законодательством РФ, действующей на дату оплаты, на общую сумму в месяц для всех собственников машино-мест не более 19735 руб.;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято собственниками машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, в п.6 Протокола от 31.03.2016г. общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Вопрос выносится повторно в связи с изменением порядка начислений размера платы.

По п.10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на обращение в суд от имени собственников машино - мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, с исковыми заявлениями к застройщику по строительным дефектам.

По п.11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о безвозмездном хранении детской деревянной горки, являющейся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах №№ 1,5,7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в части помещения №14 площадью не более 19 кв.м (общая площадь помещения № 14 - 1841,00 кв.м), указанной на план-схеме подземного этажа здания и являющейся местом общего пользования собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Утвердить период хранения: 12 месяцев с ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

По п.12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п.13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя после истечения гарантийного срока обслуживания элементов и элементов системы видеонаблюдения-блок питания, жёсткий диск, ИБП, элементов и частей СКД, элементов и частей ворот) подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3 (далее-Работы), на следующих условиях:
-утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей в год;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, в возмездное пользование третьим лицам;
-сметы, дефектные ведомости и акты выполненных работ подлежат согласованию с

Председателем подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания!